



INVERSIONISTAS Y CLIENTES EXTRANJEROS

Estimado Inversionista Extranjero,

En WSR Baja, comprendemos la importancia de proteger su inversión en México. Nos especializamos en brindar servicios legales integrales a inversionistas como usted, asegurando tranquilidad y confianza en cada paso del proceso.

Nuestro equipo de expertos se anticipará a sus necesidades y protegerá sus intereses, manteniéndonos siempre un paso adelante. Más que una firma de abogados, somos un aliado estratégico que comprende verdaderamente sus necesidades y preocupaciones.

Para conocer más sobre nuestros servicios y cómo podemos ayudarlo a alcanzar sus objetivos, lo invitamos a revisar este documento.

Agradecemos sinceramente su invaluable contribución al crecimiento del norte del país.

Atentamente

José Alfredo Julián Peral





Somos una firma de abogados especializada en brindar servicios legales a inversionistas extranjeros en México. Nuestro equipo de expertos tiene amplia experiencia en las áreas de derecho inmobiliario, corporativo e inversión extranjera.



POR QUÉ ELEGIRNOS



EXPERIENCIA

Contamos con una amplia experiencia en asesorar a inversionistas extranjeros en México.



CONFIANZA

Garantizamos transparencia, comunicación y compromiso total con nuestros clientes.



EFICIENCIA

Ofrecemos soluciones personalizadas y eficientes a las necesidades de nuestros clientes.



SEGURIDAD

Brindamos la tranquilidad de saber que su inversión estará segura.



REAL ESTATE LAW FIRM

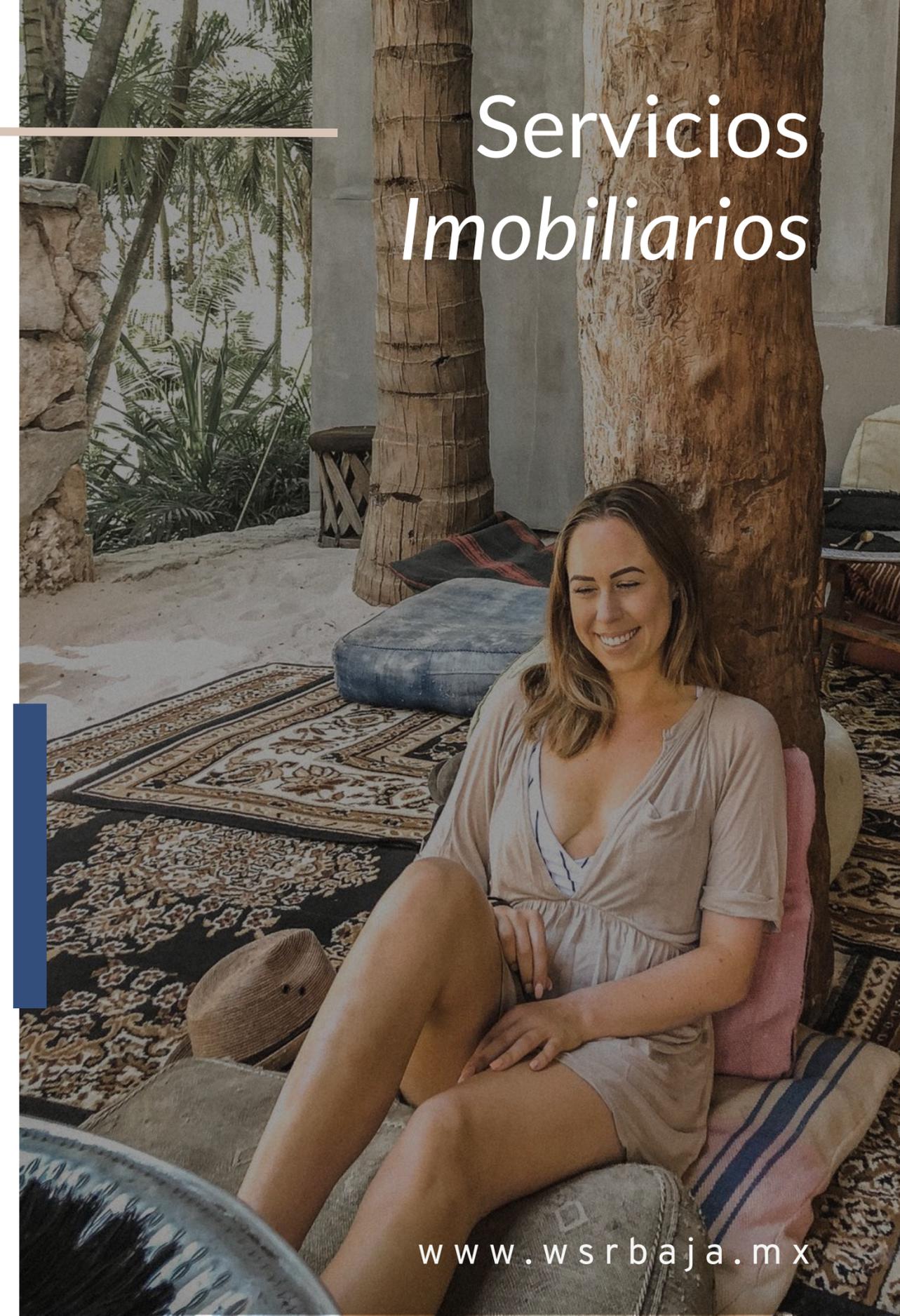
Servicios Inmobiliarios

Due Diligence Inmobiliario

Cuando se trata de adquirir un inmueble, la investigación de la propiedad es fundamental. Nos encargamos de realizar una investigación legal del inmueble que está considerando adquirir. Esto implica la solicitud y análisis de documentación clave para proteger su inversión. Además, verificamos la situación legal del inmueble ante el Registro Público de la Propiedad y autenticamos la veracidad de la documentación proporcionada por el vendedor. Con nuestra experiencia, le ayudamos a identificar el riesgo de la inversión.

Elaboración y Revisión de Contratos Promesa

En WSR Baja, entendemos la importancia de revisar los contratos que firmará en México. Por eso, ofrecemos nuestros servicios de elaboración y revisión de contratos promesa. Examinamos con detalle la legalidad del contrato, poniendo especial atención en sus cláusulas y obligaciones que pudieran afectarle. Nuestro objetivo es brindarle una visión clara de los términos, identificar cualquier riesgo potencial y negociar que las cláusulas se adapten a sus necesidades.



www.wsrbaja.mx

Servicios Inmobiliarios

REAL ESTATE LAW FIRM



Fideicomiso de Zona Restringida

Si está buscando adquirir una propiedad en México para vivir en ella o ponerla en renta vacacional, el fideicomiso en zona restringida es una opción estratégica. El fideicomiso es una forma segura de adquirir derechos sobre una propiedad, tales como disfrutarla, rentarla, heredarla, obtener ganancias e incluso vender los derechos como si fueras el dueño. En WSR Baja, nos especializamos en evaluar si este tipo de fideicomiso se ajusta a sus objetivos de inversión. No solo eso, sino que también ofrecemos asesoramiento integral durante todo el proceso y nos aseguramos de que su inversión esté protegida.

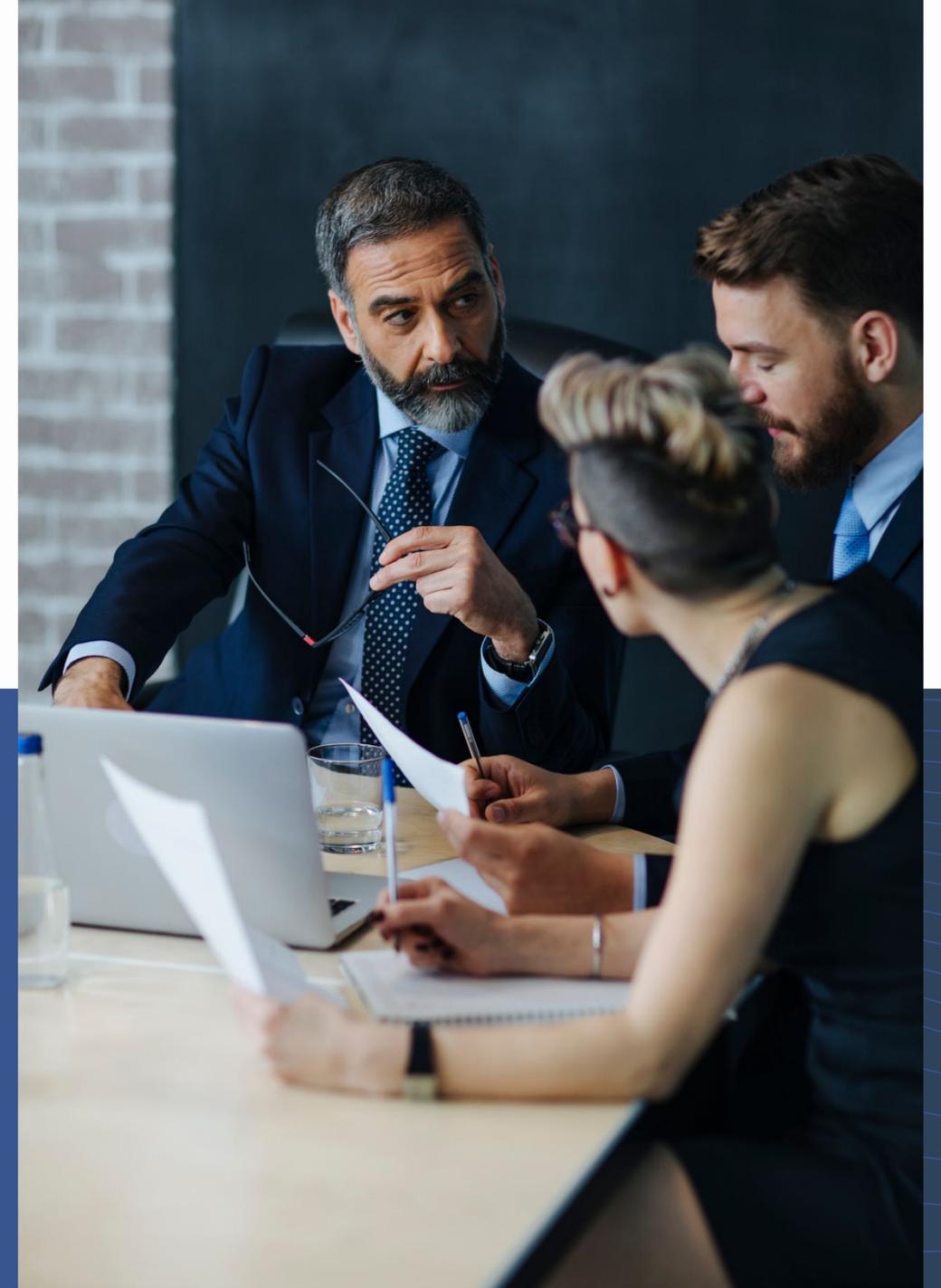
Fideicomiso de Desarrollo y Construcción

Para inversionistas interesados en la construcción y desarrollo inmobiliario en México, este fideicomiso es el ideal. En WSR Baja, creamos estrategias personalizadas para establecer la estructura legal de su proyecto, optimizar recursos y mitigar riesgos. Además, contamos con una red de aliados estratégicos que le ayudarán a alcanzar sus objetivos comerciales con éxito.

Servicios Corporativos

Creación de Empresas

Facilitamos la creación de empresas mexicanas para inversionistas extranjeros que deseen adquirir propiedades con fines comerciales. Una empresa puede estar integrada exclusivamente por socios extranjeros, ya que no es obligatorio que alguno de ellos sea mexicano. Es importante señalar que el representante de la empresa debe ser mexicano o residente en México. Nuestros abogados evaluarán cuidadosamente sus necesidades para determinar la opción más adecuada para usted y le proporcionarán asesoría en cada paso.



Servicios *Fiscales*

Asesoría en Impuestos y Airbnb

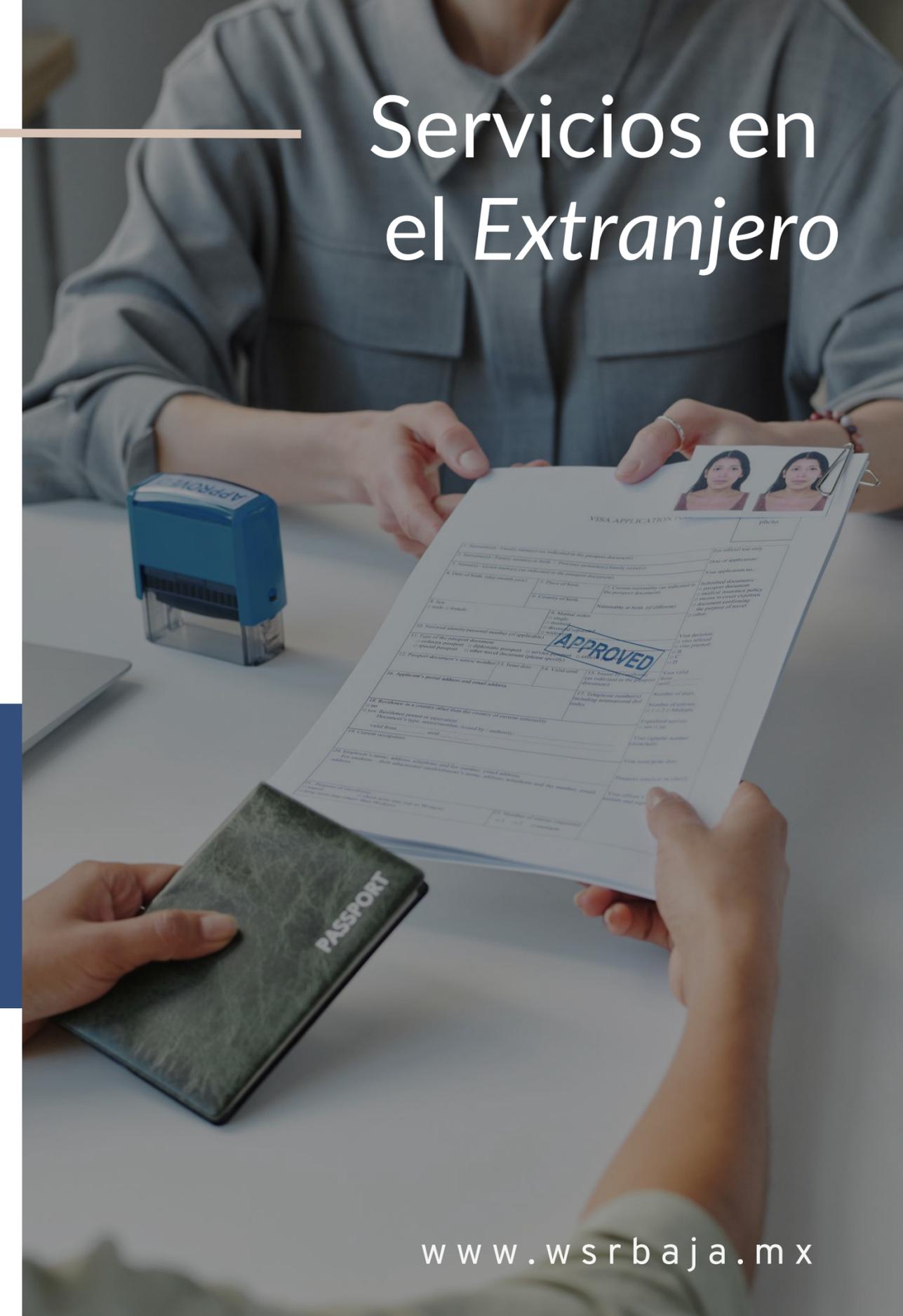
En WSR Baja, no solo le ayudamos a cumplir con sus obligaciones fiscales, sino que también brindamos soluciones para optimizar el pago de impuestos. ¿Tiene propiedades en plataformas digitales como Airbnb? ¡Nosotros también asesoramos! Maximice sus ganancias y asegure el cumplimiento normativo con nuestro equipo de abogados.

Obtención de VISAS de Residente

¿Desea obtener su visa como residente temporal o permanente? En WSR Compliance, nos encargamos de simplificar este proceso para usted. Desde la preparación de la documentación hasta la revisión de su solicitud, brindamos asesoría para asegurar que su trámite sea aprobado por el Consulado Mexicano en tu país.

Otorgamiento de Poderes en el Extranjero

Cuando no pueda asistir personalmente para firmar documentos en México, nosotros nos encargamos de representarlo. En WSR Compliance, ofrecemos servicios de otorgamiento de poderes en el extranjero para asegurar que sus operaciones se lleven a cabo sin contratiempos. Tenemos diferentes opciones disponibles para este tipo de poderes.



Presentación de Aviso de Adquisición

En WSR Baja, nos encargamos de facilitar el proceso de cumplimiento de las obligaciones legales de las sociedades con socios extranjeros. Apoyamos a estas empresas en el cumplimiento de su deber de informar a la Secretaría de Relaciones Exteriores al adquirir bienes inmuebles.

Inscripción ante el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras

Comprendemos la importancia de cumplir con las regulaciones en materia de inversión extranjera. En WSR Baja, ofrecemos asesoría especializada a las sociedades con socios extranjeros para obtener la inscripción en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, así como el cumplimiento anual y trimestral. Con ello, se protege a la sociedad de posibles multas por incumplimiento.



CON GUSTO TE ATENDEREMOS



Escanea el Código QR o da click para contactar a un abogado de manera directa.

 (+52) 667 924 2954

 www.wsrbaja.mx

 Paseo Malecon San José esq.
Bahía de Las Palmas, Local 24
San José del Cabo, Los Cabos,
Baja California Sur C.P. 23400



Servicios Inmobiliarios

- Extinción de Fideicomiso
- Transmisión de Propiedad
- Cesión de Derechos Fideicomisarios
- Contratos Compraventa
- Contratos de Arrendamiento
- Contratos de Comisión Mercantil

Servicios Corporativos

- Constitución de sociedades y asociaciones
- Actas de asamblea de socios y accionistas
- Elaboración y negociación de Contratos
- Registro de Marcas y Avisos Comerciales
- Formalizaciones y Protocolizaciones
- Licencias de Funcionamientos

Constancias para Escrituración

- Cédula catastral
- Constancia de no adeudo del impuesto predial
- Cambio de propietario
- Certificado de Libertad de Gravamen
- Constancia de no adeudo de agua
- Constancia de no adeudo de cooperación por obra.

Servicios Ambientales

- Licencia de remoción vegetal, tala o poda
- Manifestación de Impacto ambiental (MIA)
- Caracterización vegetal
- Licencia Sanitaria (COFEPRIS)
- Trámites ante PROFEPA

Desarrollo

- Anuencia de fusión y subdivisión de predios
- Autorización de régimen de propiedad en condominio
- Autorización de fraccionamientos
- Licencia de urbanización
- Constancia de Congruencia Urbanística Estatal
- Constancia de alineamiento y número oficial
- Estudio de Impacto Territorial
- Estudio Geohidrológico

Construcción

- Factibilidad de servicios de agua y energía eléctrica
- Licencia de construcción, demolición y/o modificación
- Licencia de terminación de obra
- Regularización de Obra
- Certificado de medidas y colindancias
- Constancias de zonificación y uso de suelo